

"Мы хотим предложить Вам...
Или мифы рекламных
подрядчиков"



Грустная быль

Полис групп



> 30 объектов
строится в Спб и ЛО



> 3000 мест
в детских садах и школах
откроет «Полис Групп» к 2018 году



990 253 м²
строится в Спб и ЛО

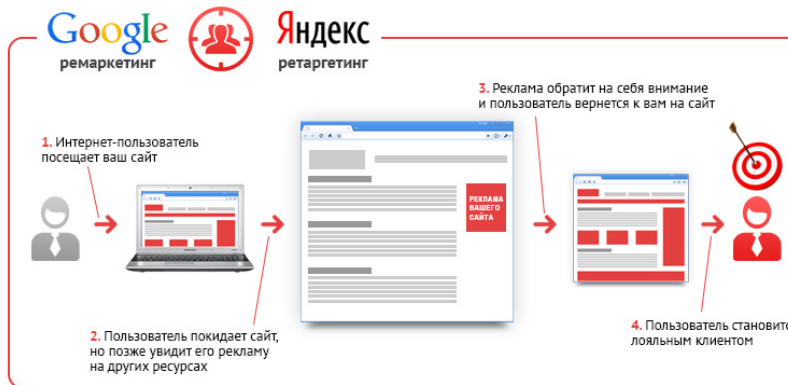


4060 дольщиков
уже живут в сданных домах и
получат ключи до конца этого года



183 737 м²
жилых площадей уже
введены в эксплуатацию

Мир рекламы



Но нам нужны продажи!



Выход – работа по конкретным КРІ!

Звонки



ЗВОНКИ

1. Нельзя оценить качество звонков

Звонки

1. Нельзя оценить качество звонков

- трудно отследить от прихода до покупки
- крупная покупка – принимают решение сообща
- покупки через агентов

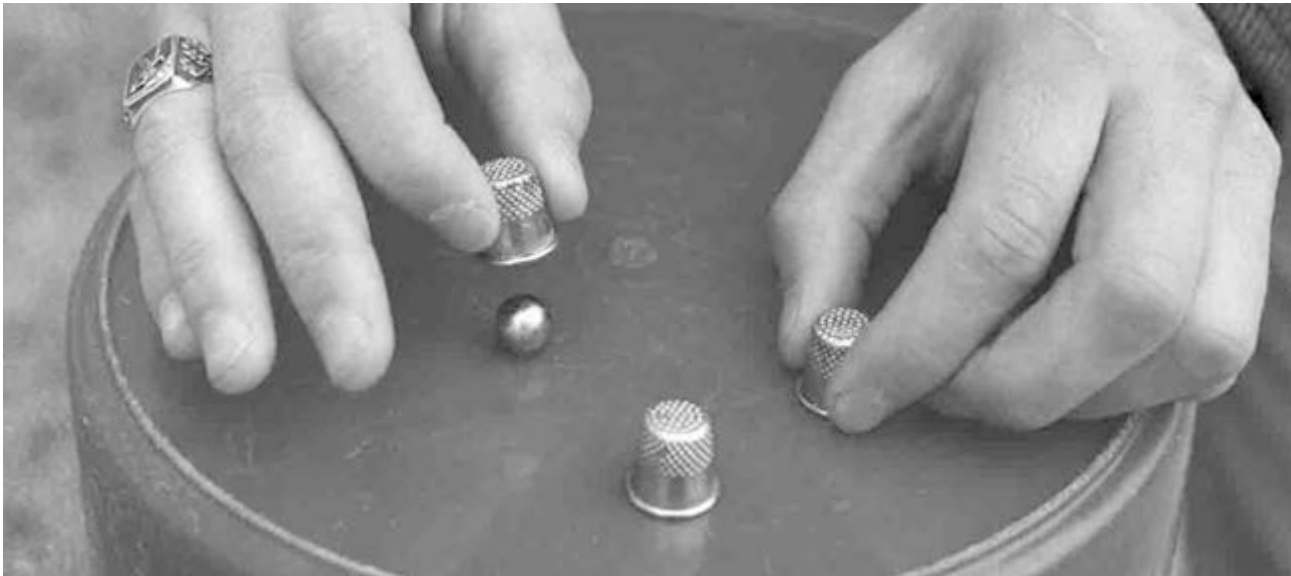
Звонки

1. Нельзя оценить качество звонков

- трудно отследить от прихода до покупки
- крупная покупка – принимают решение сообща
- покупки через агентов

2. Отказ от продаж в долгосрочном периоде

Комиссия агентству за выполнение КРІ



Как выбрать агентство

Параметры	1		2		3	
Цена	2	2,3X	3	0,7X	3	1,7X
Стратегия продвижения	2	За работу, без гарантий	4	Абон + за позиции по названиям, районам, типам квартир	3	абон
Вечные ли ссылки	2	не открывают инфу, и те и те	4	75 вечные, 25 арендные	4	75 вечные, 25 арендные
Количество человек, занятые в работе	5	8 чел	3	6	3	4 человека
Количество проектов в рабочей группе		нет данных		нет данных		нет данных
Заинтересованность в клиенте (приехали ли на встречу, как оперативно отвечают)	5	высокая	4	средняя	5	высокая
По каким параметрам оценивать эффективность	5	Вплоть до увеличения количества звонков с поиска	2	вход на нужные позиции	3	вхождение в нужные позиции
Рейтинг	10	1	8	5	4	24, но сильные позиции именно среди недвижимости
Примечания	4	Тексты могут писать сами, могут присылать рекомендации нам. Адски дорого	1	Тексты пишут сами, готовы стартовать уже сейчас, на дорабатываемом сайте. Договор хороший, отчетность ок. Общее количество запросов слишком мало+непонятна политика по их добавлению	5	Хорошее агентство, но не очень адекватный менеджер. Поменяем его, если будем стартовать. Брали доступы, все оценивают серьезно

ИДЕАЛЬНЫЙ СЦЕНАРИЙ

- Четкие параметры для каждой группы каналов

Продающая основа vs. Свежая кровь

Канал: баннер

«Продающая основа»

60%

Низкая цена конверсии

- Тематические ресурсы (novostroy-spb.ru novostroy.spb.ru eip.ru, Яндекс.Недвижимость)
- RTB с аудиторными интересами (RbMail, DBM (?))
- Vk.com и ТМ

«Свежая кровь»

40%

Большой объем новой аудитории, высокая цена конверсии (но не запредельная!)

- Новостные ресурсы с качественной аудиторией
- Что еще?! (ответим дальше в планах на imarker и т.д.)

ИДЕАЛЬНЫЙ СЦЕНАРИЙ

- Расширять действие агентства: не только создание и размещение материалов, но и защита интересов компании в сети

Поиск

ЖК Девятый вал / an-stark.ru

an-stark.ru/ЖК-Девятый-вал Реклама

Картинки

Последние 2 дня скидки на квартиры от застройщиков до 30%. Звоните!

Видео

Ход строительства Планировки и цены Условия оплаты Акции и скидки

Карты

Контактная информация · +7 (812) 606-10-10 · пн-пт 9:00-20:00 · Санкт-Петербург
Более 150 объектов · Скидки до 30% · Индивидуальный менеджер · 0% комиссия

Проектная декларация на рекламируемом сайте

Маркет

Квартиры в ЖК "Девятый вал" – Спецпредложения!

Недвижимо...

bn.ru Реклама

Все новостройки на одном сайте: цены, планировки, новости!

Ещё

Все ЖК СПб ЖК Шушары ЖК Новое Мурино ЖК Весна 3

Контактная информация · +7 (812) 327-02-97 · пн-вс 9:00-21:00

м. Электросила · Санкт-Петербург

9 Главная страница / ДЕВЯТЫЙ ВАЛ

9val.lidgroup.ru

О комплексе. Высокоэтажный ЖК «Девятый вал» совмещает в себе принципы доступного жилья, прекрасную экологию, высокое качество строительства, комфорт и безопасность.

О комплексе

Для всех, чья жизнь развивается и меняется, кто создает условия...

Условия покупки

Для покупателей квартир в строящемся жилом комплексе...

Специальные предложения

Новости

Яндекс.Директ

ЖК Мурино 2017 Санкт-Петербург

murino2017.ru/ЖК-в-Мурино

📍 [Адрес и телефон, Санкт-Петербург](#)

Ваша квартира за 1,7 млн. Полная отделка. Своя школа и детский сад. Звоните

Квартира 66м2 с кухней 20м2.

lss.ru

1-й взнос по ипотеке 600 000р.

Двухкомнатные квартиры у м.Девяткино.

Звони!

Первоклассные условия на квартиры

cds.spb.ru/Скидки-на-квартиры

📍 [Адрес и телефон, Санкт-Петербург](#)

до 600 000 р скидка. Паркинг/отделка в подарок! У метро. Есть доп. скидки!

Проектная декларация на рекламируемом сайте

ЖК "Территория" в м

ИДЕАЛЬНЫЙ СЦЕНАРИЙ

- Партнерские отношения с главными игроками рынка

Благодарю за внимание!

Искренне ваш,
Быковский Георгий

